

# Договор сезонного хранения автомобильных шин и/или дисков № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Товарищество собственников жилья «Симферопольский 18», в лице Управляющего ТСЖ Полянского Сергея Николаевича**, действующего на основании Доверенности №10 от 15 сентября 2016 г. с одной стороны, именуемое далее **«Хранитель»** и

проживающий/ая по адресу: Симферопольский проезд, д.18, кв. \_\_\_\_\_, машино-место № \_\_\_\_\_, именуемый далее **«Поклажедатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является неподлежащие лицензированию услуги по сезонному хранению автомобильных шин и/или дисков, (далее по тексту – «Имущество»), принадлежащих Поклажедателю, и переданные на хранение Хранителю, согласно Акту приема-передачи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хранитель обязуется хранить Имущество, переданное ему Поклажедателем, и возвратить указанное Имущество в сохранности.

2.2. Хранитель обязан по требованию Поклажедателя возвратить принятое Имущество в течении 3 (трех) суток с момента требования, если за последним не числится задолженность.

2.3. В случае наличия задолженности по вознаграждения за хранение, Поклажедатель имеет право отказать в выдаче Имущества до момента полной оплаты стоимости хранения.

2.4. В случае своевременной и полной оплаты за услуги Хранителя, Хранитель обязан возвратить Поклажедателю то же Имущество и в том же состоянии, как было передано на хранение.

2.5. Хранитель обязуется принять для сохранности переданного ему Имущества все разумные меры, обязательность которых предусмотрена действующим законодательством.

2.6. Хранитель обязуется без согласия Поклажедателя не использовать переданное ему Имущество, а равно не предоставлять возможность пользоваться им третьим лицам.

2.7. Поклажедатель обязуется выплатить Хранителю вознаграждение за хранение в размере и на условиях, предусмотренными настоящим Договором.

2.8. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, с письменным уведомлением другой стороны не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения.

2.9. Хранитель не выполняет погрузочно-разгрузочных работ, связанных с перемещением имущества Поклажедателя к месту хранения и из места хранения.

## 3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

3.1. Вознаграждение за хранение по настоящему договору определяется **за 1 (один) календарный месяц** на основании Акта приема-передачи к Договору, в котором указывается количество единиц подлежащих хранению и составляет: **90 (девяносто) рублей за 1 (одну) единицу.**

3.2. Под «единицей хранения» в целях настоящего Договора понимается одна автомобильная шина, или один диск, или одно автомобильное колесо в сборе (шина + диск).

3.3. Соглашаясь с условиями настоящего Договора, Поклажедатель подтверждает, что он дает согласие на включение в единый платежный документ по оплате за жилищно-коммунальные услуги строки с начислением величины стоимости услуг по данному Договору.

3.4. Вознаграждение за хранение выплачивается Хранителю ежемесячно, на основании выставляемой Хранителем квитанции.

3.5. При хранении имущества неполный месяц – стоимость хранения округляется до полного месяца.

3.6. Последним месяцем оплаты считается месяц, в котором стороны подписали Акт возврата переданного на хранение имущества.

3.7. Стоимость вознаграждения может быть изменена Хранителем в одностороннем порядке с предварительным извещением Поклажедателя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты изменения стоимости вознаграждения.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР.

4.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение Имущества, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы.

4.2. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением Имущества, возмещаются Хранителем в размере остаточной стоимости Имущества с учетом его состояния на момент передачи, определяемой по соглашению сторон.

4.3. Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты или повреждения Имущества, Хранитель вправе изменить место хранения, не уведомляя Поклажедателя.

4.4. При неисполнении Поклажедателем своей обязанности по оплате услуг Хранителя в течении трех календарных месяцев в подряд, а также отказ от взятия своего Имущества обратно после расторжения договора, Хранитель вправе, через 60 (шестьдесят) суток после уведомления должным образом о расторжения настоящего Договора по контактными данным согласно разделу №7 настоящего Договора, утилизировать имущество Поклажедателя без дополнительного уведомления, расходы по утилизации возлагаются на Поклажедателя. Остаточная стоимость имущества Поклажедателю в этом случае не выплачивается.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и заключен на неопределенный срок.

5.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют равную правовую силу.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке письменным уведомлением другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. При расторжении настоящего Договора Стороны обязуются в полном объеме выполнить все обязательства, принятые ими в рамках настоящего Договора в период его действия, и произвести взаиморасчеты в течение 5 (пяти) календарных дней с момента расторжения настоящего Договора.

### 6. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны примут все меры к разрешению их путём переговоров между собой. Если стороны не смогут прийти к согласию, не решат спор путём переговоров, то данный спор подлежат рассмотрению в суде г. Москвы по месту нахождения Хранителя.

### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ДОГОВОРА:

<b>«Хранитель»</b> ТСЖ «Симферопольский 18»  117186, г. Москва, Симферопольский проезд, д.18  ИНН 7727750070, КПП 772601001 р/с 40703810638060069899 к/с 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк, г.Москва БИК 044525225  Телефон: +7 (499) 794-2190  E-mail: <a href="mailto:gk.primavera@mail.ru">gk.primavera@mail.ru</a>	<b>«Поклажедатель»</b> ФИО (полностью) _____ _____  Дата рождения _____  Адрес (с индексом) _____ _____  Паспорт серии _____ номер _____ Выдан (кем, дата выдачи) _____ _____  Моб. тел. _____ Дополнит. тел. _____  Любое контактное лицо и его телефон в случае невозможность связи с «Поклажедателем» _____ _____  E-mail: _____
<b>Хранитель</b> <b>Управляющий ТСЖ</b>  _____ (Полянский С.Н.)	<b>Поклажедатель</b>  _____ ( _____ )

**АКТ приема-передачи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

к Договору сезонного хранения автомобильных шин и/или дисков  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Товарищество собственников жилья «Симферопольский 18», в лице Управляющего ТСЖ Полянского Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности №10 от 15 сентября 2016 г. с одной стороны, именуемое далее «Хранитель» и**

проживающий/ая по адресу: Симферопольский проезд, д.18, кв. \_\_\_\_\_, машино-место № \_\_\_\_\_, именуемый далее «Поклажедатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт приема-передачи (далее «Акт») к Договору сезонного хранения автомобильных шин и/или дисков № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Поклажедатель сдал, а Хранитель принял на ответственное хранение Имущество в следующем составе:

<b>Имущество</b>	<b>Принял (да/нет)</b>	<b>Точное наименование (название), характеристики, дополнительная информация (сколы, царапины, изношенность и т.д.)</b>	<b>Количество</b>
Автомобильная шина			_____ ( ) единиц
Автомобильный диск			_____ ( ) единиц
Автомобильное колесо в сборе (шина + диск)			_____ ( ) единиц

**Хранитель  
Управляющий ТСЖ**

\_\_\_\_\_ (Полянский С.Н.)

**Поклажедатель**

\_\_\_\_\_ ( )

**АКТ возврата имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

к Договору сезонного хранения автомобильных шин и/или дисков  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Товарищество собственников жилья «Симферопольский 18», в лице Управляющего ТСЖ Полянского Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности №10 от 15 сентября 2016 г. с одной стороны, именуемое далее «Хранитель» и**

проживающий/ая по адресу: Симферопольский проезд, д.18, кв. \_\_\_\_\_, машино-место № \_\_\_\_\_, именуемый далее «Поклажедатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт возврата имущества, переданного Хранителю в рамках Договора сезонного хранения автомобильных шин и/или дисков № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и Акта приема-передачи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1. Хранитель сдал, а Поклажедатель принял после ответственного хранения Имущество в следующем составе:

<b>Имущество</b>	<b>Принял (Да/Нет)</b>	<b>Наименование, характеристики, дополнительная информация (сколы, сильные царапины, изношенность и т.д.)</b>	<b>Количество</b>
Автомобильная шина			_____ (_____) единиц
Автомобильный диск			_____ (_____) единиц
Автомобильное колесо в сборе (шина + диск)			_____ (_____) единиц

2. Имущество, возвращаемое Хранителем Поклажедателю, передается в необходимом (полном) количестве и надлежащего качества.

3. Претензий Поклажедатель к Хранителю не имеет.

**Хранитель  
Управляющий ТСЖ**

\_\_\_\_\_ (Полянский С.Н.)

**Поклажедатель**

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )