

Товарищество собственников жилья «Симферопольский 18»

117638, г.Москва, Симферопольский проезд, д.18, e-mail: gk.primavera@mail.ru ИНН 7727750070

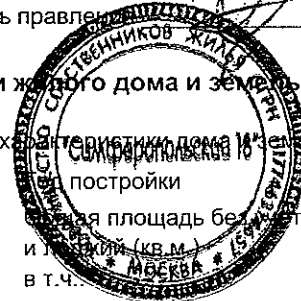
УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ "Симферопольский 18"
(Приложение к протоколу общего собрания)

Председатель правления _____ А.Ю. Колпаков

СМЕТА на 2017-2018 гг. по содержанию и эксплуатации жилого дома и земельного участка

Технические характеристики дома и земельного участка



2008
36 931,2
22 899,1
14 032,1
1 604,5
4 970,4
16 600,0

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость на ед./мес.	Стоимость руб./мес.	Стоимость руб./год
1	2	3	4	5	6	7
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ						
1	Планируемые доходы от сдачи в аренду общего имущества (за вычетом 6% налога)				100 487,50	1 205 850,00
2	Членские взносы на коммунальные платежи				-12 150 000,00	-12 150 000,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ						
1. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ						
1.1.	Восстановление работоспособности пожарной системы на основании отчета о проверки состояния пожарной безопасности.				41 212,00	494 544,00
1.2.	Аттестация рабочих мест				5 000,00	60 000,00
2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
2	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в т.ч.:				466 200,00	5 594 400,00
2.1.	Обслуживание лифтов (договор подряда)	услуга	1	137 500,00	137 500,00	1 650 000,00
2.2.	Техническое освидетельствование лифтов (договор подряда)	услуга	12	550,00	6 600,00	79 200,00
2.3.	Страхование лифтов	услуга	12	50,00	600,00	7 200,00
2.4.	Вывоз и утилизация ТБО (договор подряда)	услуга	1	50 000,00	50 000,00	600 000,00
2.5.	Обслуживание АСКУЭ и лицевых счетов (договор подряда)	услуга	1	65 000,00	65 000,00	780 000,00
2.6.	То систем ППА и ДУ, пожаротушения гаража (договор подряда)	услуга	1	70 000,00	70 000,00	840 000,00
2.7.	Телефония (служба эксплуатации)	услуга	1	3 500,00	3 500,00	42 000,00
2.8.	Электроснабжение МОП (укомплектование и проверка средств индивидуальной защиты, средств энергоснабжения и т.п.)	материалы	1	2 500,00	2 500,00	30 000,00
2.9.	Опрессовка инженерного оборудования, проверка манометров, проверка счетчиков и т.п.	материалы	1	2 500,00	2 500,00	30 000,00

2.10.	Текущий ремонт общего имущества и комплексное содержание придомовой и дворовой территории	материалы работы услуги	1	128 000,00	128 000,00	1 536 000,00
3. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
3	Коммунальные платежи, в т.ч.:				12 150 000,00	12 150 000,00
3.1.	Расходы на коммунальные услуги				12 150 000,00	12 150 000,00
4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ						
4	Эксплуатация, в т.ч.:				1 097 000,77	13 164 009,20
4.1.	Бухгалтерские услуги, ведение кадрового делопроизводства (договор подряда)	услуга	1	48 000,00	48 000,00	576 000,00
4.2.	Заработная плата с учетом НДФЛ 13%, в т.ч.:				578 716,67	6 944 600,00
4.2.1.	Управляющий ТСЖ	чел.	1	92 000,00	92 000,00	1 104 000,00
4.2.2.	Главный инженер	чел.	1	82 000,00	82 000,00	984 000,00
4.2.3.	Диспетчер (с обязанностями электрика), в т.ч.:					1 742 400,00
4.2.3.1.	часовая тарифная ставка	руб./час.	180,00			1 576 800,00
4.2.3.2.	оплата работы в ночное время (20% от часовой тарифной ставки)	руб./час.	36,00			105 120,00
4.2.3.3.	Оплата работы в праздничные дни (14 к. дн. * 100% от часовой тарифной ставки)	руб./час.	180,00			60 480,00
4.2.4.	Инженер-техник	чел.	1	45 000,00	45 000,00	540 000,00
4.2.5.	Дворник	чел.	2	40 000,00	80 000,00	960 000,00
4.2.6.	Уборщица	чел.	2	35 000,00	70 000,00	840 000,00
4.2.7.	Отчисления на подмену				44 516,67	534 200,00
4.2.8.	Премияльный фонд				20 000,00	240 000,00
4.3.	Страховые взносы на ФОТ (20,2% от п. 2.3.)				116 900,77	1 402 809,20
4.4.	Обучение и аттестация персонала.	услуга	5	2 200,00	11 000,00	55 000,00
4.5.	Охрана МКД, придомовой и дворовой территории (договор подряда)	услуга	1	300 000,00	300 000,00	3 600 000,00
4.6.	Юридические услуги	услуга	1	35 000,00	35 000,00	420 000,00
4.7.	Прочие расходы, в т.ч.:				13 800,00	165 600,00
4.7.1.	Услуги банка	услуга	1	4 800,00	4 800,00	57 600,00
4.7.2.	Обновление и техническая поддержка ПО	компл.	1	8 000,00	5 000,00	60 000,00
4.7.3.	Канцелярские расходы	компл.	1	2 500,00	4 000,00	48 000,00
ИТОГО расходы на содержание и эксплуатацию					1 508 925,27	18 107 103,20

Примечания:

- Смета рассчитана на 100% оплату собственниками жилищно-коммунальных услуг
- При неоплате ЖКУ более 2-х месяцев будет производиться начисление пени (ст. ЖК РФ, ст. 155, ч. 14.)
- Расходы на 1 кв.м площади в месяц (расчетная S=22 899,10(кв)+1 604,5(оф)+4 970,4(м/м)= 29 474,00 кв.м.

51,20