

Товарищество Собственников Жилья «Симферопольский 18»

г.Москва

16 октября 2017 г.

Протокол № 05/17 заседания правления

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Симферопольский 18»:

1. Колпаков Алексей Юрьевич
2. Хачатрян Нарине Рудиковна
3. Савко Виктор Владимирович
4. Блыщик Елена Ивановна
5. Полещук Артем Сергеевич
6. Кузнецов Игорь Евгеньевич
7. Миронова Виктория Анатольевна

Приглашенные:

1. Полянский Сергей Николаевич, управляющий

По всем вопросам повестки дня высказывались все присутствующие.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего Полянского С.Н.: благоустройство придомовой территории; текущие работы по содержанию домов и придомовых территорий
2. Работы по диагностике окон на фасадах и их замене

По вопросу №1. Отчет управляющего Полянского С.Н.

Полянский С.Н. сообщил, что за летний период:

- 1) Проведено благоустройство придомовой территории: высажено 186 новых растений; пересажено 68 растений: установлено 33 светильника для освещения клумб; произведена художественная отсыпка гранитной крошкой 9 из 10 клумб.
- 2) В холлах на первых этажах, в прилифтовых холлах паркинга произведен косметический ремонт. Установлены подвесные потолки(250 кв.м.) со встроенными светодиодными светильниками(24 шт.). Установлены датчики движения.
- 3) Заменено керамогранитное покрытие на резиновое: 1,2 электрощитовые входная группа. Всего 170 кв.м.
- 4) В лифтовых и квартирных холлах, а также на технических этажах заменены люминесцентные светильники на светодиодные с установкой датчиков движения (206шт.)
- 5) На паркинге заменены люминесцентные светильники на светодиодные с установкой датчиков движения (227 шт.)
- 6) На первых этажах заменены сантехнические двери (6 шт.).
- 7) Отреставрированы уличные скамейки.
- 8) Проведены контрольные мероприятия по работам, связанным с реставрацией игровой детский дом (смонтирован на новый фундамент, проложены дорожки с резиновым покрытием).
- 9) На кровле установлено 45 пог. метров отливов.
- 10) Заменено 5шкафов для защиты электросиловых кабелей.
- 11) В 16 квартирах проведена герметизация окон.
- 12) На спортивной площадке установлена волейбольная сетка.

Решили: отчет управляющего Полянского С.Н. принять.

Полянскому С.Н. осуществлять регулярный мониторинг за состоянием придомовой территории, в том числе и за сохранностью благоустройства газонов.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
--------------------	----	--------	-------------

	7	0	0
--	---	---	---

Решение принято.

По вопросу №2. Работы по диагностике окон на фасадах и их замене

Полянский С.Н. сообщил о необходимости начала работ по проверке и диагностике окон + фасадах и их замене в случае выявления нарушений целостности стекла или удерживающих конструкций.

Решили: одобрить необходимость проведения данных работ. На Полянского С.Н. возложить контрольные функции за организацией и проведением работ.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	7	0	0

Решение принято.

Члены правления:

	/ Колпаков А.Ю./		/ Хачатрян Н.Р./
	/ Блыщик Е.И./		Савко В.В.
	Миронова В.А.		Полещук А.С.
	Кузнецов И.Е.		

Приглашенные:

	/ Полянский С.Н./		/ Колпаков А.Ю. /
Председатель правления			/ Хачатрян Н.Р. /
Секретарь			