

Товарищество Собственников Жилья «Симферопольский 18»

г.Москва

26 декабря 2016 г.

Протокол № 12/16 заседания правления

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Симферопольский 18»:

1. Колпаков Алексей Юрьевич
2. Миронова Виктория Анатольевна
3. Хачатрян Нарине Рудиковна
4. Кузнецов Игорь Евгеньевич
5. Блыщик Елена Ивановна
6. Савко Виктор Владимирович
7. Дубовой Игорь Викторович
8. Полещук Артем Сергеевич

Приглашенные:

1. Полянский Сергей Николаевич, управляющий

По всем вопросам повестки дня высказывались все присутствующие.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего Полянского С.Н.
2. Замена плитки на прорезиненную во всех входных площадках подъездов.
3. Регламент проведения ремонтных работ.
4. Продление полномочий председателя правления ТСЖ Колпакова А.Ю. в связи с их истечением.

По вопросу №1. Отчет управляющего Полянского С.Н.

Полянский С.Н. сообщил:

- временно исполняются обязанности главного инженера ТСЖ «Симферопольский, 18».
- ведется работа по сбору документов для подачи исковых заявлений в суд на неплательщиков коммунальных услуг.
- процедура заключения договоров на хранение шин не завершена. Не все собственники заключили договоры, а заключившие – не передали второй экземпляр договора на регистрацию. Объявление на информационных стендах и сайте ТСЖ «Симферопольский, 18» было размещено. Шины и диски, хранящиеся без подписанного договора хранения, будут перемещены из места постоянного хранения. ТСЖ «Симферопольский, 18» ответственности за их хранение нести не будет.

Решили: отчет управляющего Полянского С.Н. принять.

| Итоги голосования: | За | Против | Воздержался |
|--------------------|----|--------|-------------|
| | 8 | 0 | 0 |

Решение принято.

По вопросу №2. Замена плитки на прорезиненную во всех входных площадках подъездов.

Полянский С.Н. сообщил, что плитка, знаменная на прорезиненную в подъезде №4, зарекомендовала себя хорошо. Предлагается рассмотреть вопрос о замене всей плитки на прорезиненную на всех входных площадках всех подъездов. Стоимость материала предлагается сохранить в рамках утвержденных ранее протоколом собрания ТСЖ от 11.08.2016г.

Решили: заменить плитку на прорезиненную на всех входных площадках всех подъездов. Стоимость материала сохранить в рамках утвержденных ранее протоколом собрания ТСЖ от 11.08.2016г. Сроки проведения работ определить в зависимости от погодных и технических условий.

Ответственный за исполнение – Полянский С.Н.

| Итоги голосования: | За | Против | Воздержался |
|--------------------|----|--------|-------------|
| | 8 | 0 | 0 |

Решение принято.

По вопросу №3. Регламент проведения ремонтных работ.

Хачатрян Н.Р. представила уточненный вариант проекта Регламента проведения ремонтных и отделочных работ в ТСЖ «Симферопольский, 18», ранее предложенный на рассмотрение собрания правления Кузнецовым И.Е. 14.09.2016г.

Регламент предусматривает порядок документального оформления выявления технических дефектов, описание видов работ (услуг), необходимых для устранения дефектов, порядок выбора сторонних организаций для выполнения работ (услуг) по устранению дефектов, порядок документального оформления принятия выполненных работ (услуг).

Решили: утвердить Регламент. Ознакомить с Регламентом Полянского С.Н. и главного инженера ТСЖ «Симферопольский, 18».

| Итоги голосования: | За | Против | Воздержался |
|--------------------|----|--------|-------------|
| | 8 | 0 | 0 |

Решение принято.

По вопросу №4. Продление полномочий председателя правления ТСЖ Колпакова А.Ю.

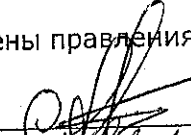
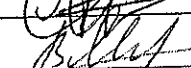
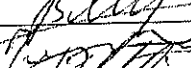
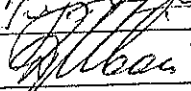
Колпаковым А.Ю. поставлен вопрос о продлении своих полномочий в качестве председателя правления ТСЖ «Симферопольский, 18» в связи с их истечением.


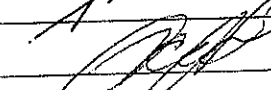
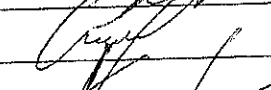
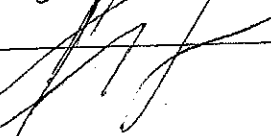
Решили: продлить полномочия Колпакова А.Ю. на период до 28.02.2018 г.

| Итоги голосования: | За | Против | Воздержался |
|--------------------|----|--------|-------------|
| | 8 | 0 | 0 |


Решение принято.

Члены правления:

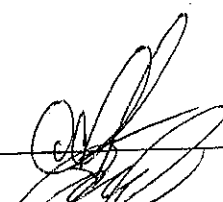
 / Колпаков А.Ю./
 / Миронова В.А./
 / Кузнецов И.Е./
 / Дубовой И.В./

 / Блыщик Е.И./
 / Хачатрян Н.Р./
 / Савко В.В./
 / Полещук А.С./


Приглашенные:

 / Полянский С.Н./

Председатель правления

 / Колпаков А.Ю. /

Секретарь

 / Хачатрян Н.Р. /