

Товарищество Собственников Жилья «Симферопольский 18»

г. Москва

14 сентября 2016 г.

Протокол № 9/16 заседания правления

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Симферопольский 18»:

1. Колпаков Алексей Юрьевич
2. Миронова Виктория Анатольевна
3. Хачатрян Нарине Рудиковна
4. Кузнецов Игорь Евгеньевич
5. Полещук Артем Сергеевич
6. Блыщик Елена Ивановна

Приглашенные:

1. Полянский Сергей Николаевич, управляющий

По всем вопросам повестки дня высказывались все присутствующие.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего Полянского С.Н.
2. Наблюдение за фундаментом для дальнейшего определения объема работ по устранению протечек.
3. Заключение договора с компанией, обеспечивающей пожарную безопасность
4. Перерасчет стоимости отопления для собственника нежилых помещений.
5. Регламент выбора сторонних поставщиков для выполнения работ и оказания услуг

По вопросу №1. Отчет управляющего Полянского С.Н.

Полянский С.Н. сообщил:

- ремонт кровли осуществляется в рабочем режиме, готовность работ составляет – 70%;
- ремонтные работы на участках провала грунта по периметру домов и на территории детской площадки ведутся в рабочем режиме, готовность работ составляет – 50%;
- завершена работа по замене и укладке прорезиненной плитки на входной площадке подъезда №4;
- для выполнения ремонтных работ по устранению протечек в фасадном остеклении верхних этажей запрошены три коммерческих предложения от сторонних организаций;
- планируется проведение контрольной инвентаризации щитовых и вентиляционных ниш, мусорных отсеков в подъездах

Решили: отчет управляющего Полянского С.Н. принять.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	6	0	0

Решение принято.

По вопросу №2. Наблюдение за фундаментом для дальнейшего определения объема работ по устранению протечек.

Кузнецов И.Е. сообщил, что им подготовлена смета работ, необходимых для устранения протечек. Смета представлена на рассмотрение собрания правления.

Решили: рассмотреть смету, предложенную Кузнецовым И.Е. на следующем собрании, предварительно направив ее в электронном виде всем членам правления ТСЖ, главному инженеру ТСЖ Калитеенкову А.В. Пригласить для участия в собрании правления по данному вопросу Анишина Александра – адвокатское бюро «Крюков, Анишин и партнёры».

Ответственный за исполнение – Полянский С.Н.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	6	0	0

Решение принято.

По вопросу №3. Заключение договора с компанией, обеспечивающей пожарную безопасность.

Колпаков А.Ю. сообщил о необходимости смены организации, осуществляющей сопровождение деятельности ТСЖ по вопросам обеспечения пожарной безопасности в виду некачественного оказания услуг, а именно Многопрофильный кооператив «ТМИН». В качестве альтернативного поставщика услуг предложена организация Региональная общественная организация «Центр содействия ветеранам ГУ МЧС по Москве», оказывающая аналогичного рода услуг и имеющая хорошую репутацию. Стоимость оказываемых услуг идентична и не выходит за рамки сметы.

Решили: расторгнуть договор с МК «ТМИН» в виду некачественного оказания услуг с предварительным проведением сверки расчетов. Заключить новый договор с Региональной общественной организацией «Центр содействия ветеранам ГУ МЧС по Москве» на тех же коммерческих условиях, предварительно представив проект на рассмотрение членам правления.

Ответственный за исполнение – Полянский С.Н.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	6	0	0

По вопросу №4. Перерасчет стоимости отопления для собственника нежилых помещений.

Колпаков А.Ю. сообщил о получении заявления от собственника нежилых помещений с указанием на технические ошибки в расчете стоимости отопления нежилых помещений за период осень-зима 2015-2016 и о необходимости перерасчета денежных средств.

Решили: провести перерасчет платежей за отопление по нежилым помещениям, принадлежащим с предварительным представлением правлению ТСЖ на согласование расчетов Евдокимовым В.В. (расчетный центр), а также регламента начисления за места общего пользования.

Ответственный за исполнение – Полянский С.Н., Евдокимов В.В.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	6	0	0

По вопросу №5. Регламент выбора сторонних поставщиков для выполнения работ и оказания услуг

Кузнецов И.Е. представил на рассмотрение правления ТСЖ проект регламента о порядке выбора сторонних поставщиков для выполнения работ и оказания услуг. Регламент предусматривает закрепление порядка документального оформления выявления технических дефектов, описание видов работ (услуг), необходимых для устранения дефектов, порядок выбора сторонних организаций для выполнения работ (оказания услуг) по устранению дефектов, порядок документального оформления принятия выполненных работ (оказанных услуг).

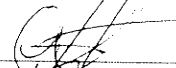
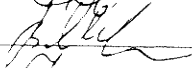
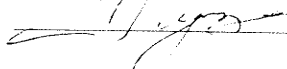
Решили: принять проект за основу и доработать его с учетом распределения обязанностей между управляющим Полянским С.Н. и главным инженером Калитеенковым А.В.

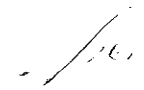
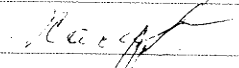

Ответственный за исполнение – Полянский С.Н., Евдокимов В.В.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	6	0	0

Решение принято.

Члены правления:

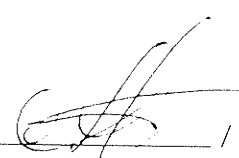
 / Колпаков А.Ю./
 / Миронова В.А./
 / Кузнецов И.Е./

 / Блыщик Е.И./
 / Хачатрян Н.Р./
 / Полещук А.С./

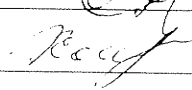
Приглашенные:

 / Полянский С.Н./

Председатель правления

 / Колпаков А.Ю. /

Секретарь

 / Хачатрян Н.Р. /

