

# Товарищество Собственников Жилья «Симферопольский 18»

г.Москва

11 августа 2016 г.

## Протокол № 8/16 заседания правления

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Симферопольский 18»:

1. Колпаков Алексей Юрьевич
2. Дубовой Игорь Викторович
3. Миронова Виктория Анатольевна
4. Хачатрян Нарине Рудиковна
5. Курьянов Игорь Сергеевич
6. Волков Александр Юрьевич
7. Полещук Артем Сергеевич

Приглашенные:

1. Полянский Сергей Николаевич, управляющий

По всем вопросам повестки дня высказывались все присутствующие.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего Полянского С.Н.
2. Наблюдение за фундаментом для дальнейшего определения объема работ по устранению протечек.
3. Протечки в фасадном остеклении верхних этажей (12-14 + тех. этаж)
4. Провалы грунта по периметру жилых корпусов
5. Замена плитки на входных площадках подъездов на прорезиненную.

**По вопросу №1.** Отчет управляющего Полянского С.Н.

Полянский С.Н. сообщил:

- ведется подготовка помещения для хранения шин к началу эксплуатации;
- завершена работа по установке заградительных блочных конструкций на территории всех машиномест, принадлежащих АО «Рублево-Успенское»;
- проводятся ремонтные работы на кровле из расчета согласованной сметы.

Решили: отчет управляющего Полянского С.Н. принять.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	7	0	0

Решение принято.

**По вопросу №2.** Наблюдение за фундаментом для дальнейшего определения объема работ по устранению протечек.

Полянский С.Н. сообщил, что в рамках выбора организации для проведения геотехнического мониторинга состоялась встреча с представителями ООО «Геотех» и некоторых других компаний, которые при внешнем осмотре отметили удовлетворительное состояние и отсутствие реальной необходимости проведения мониторинга просадки железобетонных конструкций.

Решили: запросить у представителей одной из компаний письменное подтверждение оценки состояния дома.

Ответственный за исполнение – Полянский С.Н.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	7	0	0

Решение принято.

**По вопросу №3.** Протечки в фасадном остеклении верхних этажей (12-14 + тех. этаж).

Полянский С.Н. сообщил, что для определения даты начала ремонтных работ и определения окончательной сметы работ должна быть проведена оценка объема работ из расчета 100 п/м.

Решили: провести работу по формированию окончательной сметы работ

Ответственный за исполнение – Полянский С.Н. Срок исполнения – 15 сентября 2016г.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	7	0	0

Решение принято.

**По вопросу №4** Провалы грунта по периметру жилых корпусов.

Полянский С.Н. сообщил, что при визуальном осмотре выявлены новые провалы грунта, отсутствие необходимой гидроизоляции наружных стен в местах провалов. После анализа запрошенных у сторонних организаций смет на выполнение работ, рекомендуется выполнение работы собственными силами ТСЖ «Симферопольский, 18». Необходимо осуществить формирование перечня работ и необходимых материалов, техники.

Решили: провести ремонтные работы по устранению провалов грунта собственными силами. Определить окончательную смету материалов, видов работ и перечень необходимой техники в срок не позднее 15.09.2016 г.

Ответственный за исполнение – Полянский С.Н.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	7	0	0

Решение принято.

**По вопросу №5** Замена плитки на входных площадках подъездов на прорезиненную.





Решили: В соответствии с протоколом общего собрания членом ТСЖ № 5/1/2016 от 31.05.2016, решено заменить плитку на всех входных группах на прорезиненную. Выбрать модель плитки Плитка 500x500x16мм, цвет серый, производителя ООО «Резиновые покрытия», стоимостью 1130 р./кв.м. С целью проверки качества и износостойкости плитки начать работы по укладке плитки в подъезде №4.



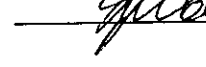
Ответственный за исполнение – Полянский С.Н.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	7	0	0

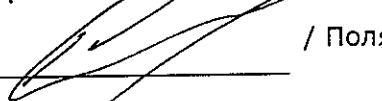
Решение принято.

Члены правления:

 / Колпаков А.Ю.  
 / Полещук А.С./  
 / Миронова В.А./  
 / Кузнецов И.Е./


 / Волков А.Ю./  
 / Хачатрян Н.Р./  
 / Дубовой И.В./

Приглашенные:

 / Полянский С.Н./

Председатель правления

Секретарь

 / Колпаков А.Ю. /  
/ Хачатрян Н.Р. /