

# Товарищество Собственников Жилья «Симферопольский 18»

г.Москва

13 октября 2016 г.

## Протокол № 10/16 заседания правления

### Присутствовали члены Правления ТСЖ «Симферопольский 18»:

1. Колпаков Алексей Юрьевич
2. Дубовой Игорь Викторович
3. Хачатрян Нарине Рудиковна
4. Кузнецов Игорь Евгеньевич
5. Полещук Артем Сергеевич
6. Блыщик Елена Ивановна

### Приглашенные:

1. Анишин Александр Сергеевич, адвокатское бюро «Крюков, Анишин и партнёры».

По всем вопросам повестки дня высказывались все присутствующие.

### Повестка дня:

1. Отчет адвоката Анишина А.С. о состоянии судебных дел
2. Внесение изменений в протокол №6/16 от 22.06.2016г. в части вопроса №2 об организации договорной работы по хранению шин

**По вопросу №1.** Отчет адвоката Анишина А.С.  
Анишин А.С. сообщил:

В настоящее время судебное дело № А40-105402/13-127-1003 по иску ТСЖ «Симферопольский 18» к Южному окружному управлению образования Департамента образования города Москвы о выполнении работ по устранению причины протечек в плитах перекрытия между и "-2" этажом паркинга, путем устранения трещин в перекрытии и дефектов гидроизоляции, стяжки; устранению причин протечек на стенах подземного паркинга "-2" этажа, путем заделывания отверстий от анкерных болтов и дефектов гидроизоляции наружных стен, находящихся в земле находится на стадии исполнительного производства.

Ответчик обратился в арбитражный суд с заявлением о прекращении исполнительного производства. Данное заявление судом отклонено. Далее Ответчик обратился в суд о приостановлении исполнительного производства. Второе заявление судом также отклонено. В настоящее время подготовлены и направлены ходатайства о необходимости привлечь Ответчика к административной и уголовной ответственности с жалобами на бездействие судебного пристава.

В качестве альтернативных действий по стороны ТСЖ «Симферопольский 18» может обратиться с самостоятельным иском в арбитражный суд о взыскании денежных средств с Департамента образования города Москвы. Однако данный иск потребует проведение предварительной оценки размера возмещаемых расходов с учетом проводимых работ.

Решили: отчет адвоката Анишина А.С. принять. Анишину А.С. продолжить отстаивать интересы ТСЖ «Симферопольский 18» в рамках исполнительного производства. Для рассмотрения возможности обращения с самостоятельным иском в арбитражный суд о взыскании денежных средств с Департамента образования города Москвы предварительно проанализировать стоимость услуг организаций, проводящих оценочные работы. Срок сбора информации по коммерческим предложениям – 30 ноября 2016г.

Ответственные лица – Полянский С.Н., Кузнецов И.Е., Анишин А.С.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	6	0	0

Решение принято.

**3. По вопросу №2.** Внесение изменений в протокол №6/16 от 22.06.2016г. в части вопроса №2 об организации договорной работы по хранению шин

Обсудили вопрос перехода с 17.10.2016г. на договорную систему хранения шин. Установить стоимость хранения ежемесячно из расчета 90 руб. за 1 единицу хранения (шина, диск или шина с диском). Стоимость хранения отражать в квитанции на оплату.

Решили: Утвердить стоимость хранения за 1 единицу в размере 90 руб. ежемесячно и отражать в квитанции на оплату. Внести соответствующие изменения в протокол №6/16 от 22.06.2016г. в части вопроса №2 об организации договорной работы по хранению шин.


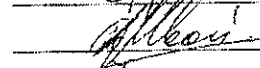
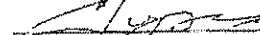
Разместить на сайте ТСЖ «Симферопольский 16» в открытом доступе форму договора хранения и актов сдачи-приемки и возврата. Организовать работу по заключению договоров с жителями.

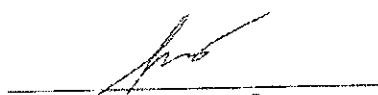
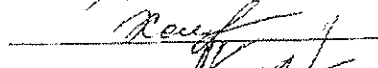
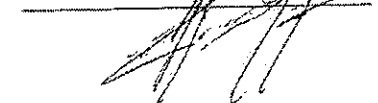
Ответственный за исполнение – Полянский С.Н.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	6	0	0


Решение принято.

Члены правления:

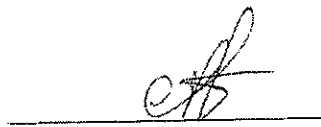
 / Колпаков А.Ю./  
 / Дубовой И.В./  
 / Кузнецов И.Е./

 / Блыщик Е.И./  
 / Хачатрян Н.Р./  
 / Полещук А.С./

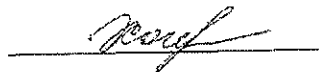
Приглашенные:

 / Анишин А.С./

Председатель правления

 / Колпаков А.Ю. /

Секретарь

 / Хачатрян Н.Р. /