

Товарищество Собственников Жилья «Симферопольский 18»

г.Москва

22 июня 2016 г.

Протокол № 6/16 заседания правления

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Симферопольский 18»:

1. Колпаков Алексей Юрьевич
2. Дубовой Игорь Викторович
3. Миронова Виктория Анатольевна
4. Хачатрян Нарине Рудиковна
5. Кузнецов Игорь Евгеньевич
6. Полещук Артем Сергеевич
7. Волков Александр Юрьевич
8. Савко Виктор Владимирович
9. Блыщик Елена Ивановна

Приглашенные:

1. Полянский Сергей Николаевич, управляющий

По всем вопросам повестки дня высказывались все присутствующие.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего Полянского С.Н.
2. Определение порядка хранения шин: договорная работа и подготовка помещения с учетом требований пожарной безопасности.
3. Нарушение целостности заградительных блочных конструкций на машиноместах, принадлежащих АО «Рubleво-Успенское».
4. Проведение инвентаризации нежилых помещений паркинга и создание их реестра.
5. Актуализация реестра владельцев и арендаторов машиномест в паркинге.
6. Организация работ по устранению протечек в помещениях паркинга.
7. Снятие с должности председателя правления ТСЖ Колпакова А.Ю. и избрание нового.

По вопросу №1. Отчет управляющего Полянского С.Н.

Полянский С.Н. сообщил:

- об осуществлении текущей работы;
- о проведении проверки помещений паркинга, где выявлены щитовые, вентиляционные ниши, в которых, в нарушение технической и пожарной безопасности, хранятся вещи; нарушен порядок в расстановке заградительных блочных ограждений на машиноместах, принадлежащих АО «Рubleво-Успенское»; выявлены нарушения в организации хранения шин;
- о предложениях по устранению выявленных нарушений предложенных на рассмотрение заседания Правления ТСЖ.

Решили: отчет управляющего Полянского С.Н. принять. Выявленные нарушения и предложения по их устранению включить в текущую повестку заседания.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	9	0	0

Решение принято.

По вопросу №2. Определение порядка хранения шин: договорная работа и подготовка помещения с учетом требований пожарной безопасности

Решили: подготовить и довести до сведения жильцов о переходе с начала зимнего сезона (01.10.2016 г.) на договорную систему хранения шин и определить тариф в размере: шины/колеса радиусом до R18 - 2 000 руб. за сезон; шины/колеса радиусом от R19 и выше - 2 500 руб. за сезон (зимний сезон: с октября по март, летний сезон: с марта по октябрь). Стоимость хранения включить в состав единого платежного документа за коммунальные услуги.

До 01.08.2016 г. подготовить проекты договора на хранение шин и организовать работу по выбору организации для проведения предварительных работ по оборудованию помещения

для хранения шин в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Внести предложение по кандидатуре лица, ответственного за организацию документооборота и хранение.

Ответственный за исполнение – Полянский С.Н. Срок исполнения – 01.08.2016 г.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	9	0	0

Решение принято.

По вопросу №3. Нарушение целостности заградительных блочных конструкций на машиноместах, принадлежащих Рублево-Успенское.

Решили: восстановить целостность заградительных блочных конструкций на машиноместах, принадлежащих АО «Рублево-Успенское». До 01.07.2016 г. довести до сведения владельцев транспортных средств.

Ответственный за исполнение – Полянский С.Н. Срок – 01.07.2016 г.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	9	0	0

Решение принято.

По вопросу №4. Проведение инвентаризации нежилых помещений паркинга.

Решили: с целью обеспечения технической и пожарной безопасности в срок до 01.09.2016 г. провести инвентаризацию всех нежилых помещений на территории паркинга. Довести до сведения жильцов о необходимости в срок до 01.09.2016 г. освободить щитовые и вентиляционные ниши от принадлежащих им вещей. Выявленные после 01.09.2016 г. в результате инвентаризации в щитовых и вентиляционных нишах вещи - передать собственникам, в случае невозможности установления собственника - утилизировать. Инвентаризированные помещения идентифицировать (местонахождение, функциональное назначение, размеры) и отразить в реестре.

Сформировать комиссию по инвентаризации в составе: Полянский С.Н., Кузнецов И.Е., Третьяков С.В. Ответственный за исполнение – Полянский С.Н. Срок – 01.09.2016 г.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	9	0	0

Решение принято.

По вопросу №5. Актуализация реестра владельцев и арендаторов машиномест в паркинге.

Решили: в срок до 01.08.2016 г. актуализировать реестр владельцев и арендаторов машиномест в паркинге. Включить в реестр следующие сведения: Ф.И.О владельца/арендатора; № парковочного места; дата свидетельства о праве собственности на машиноместо; комментарии (заполнить по мере необходимости).

Ответственный за исполнение – Полянский С.Н. Срок – 01.08.2016 г.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	9	0	0

Решение принято.

По вопросу №6. Организация работ по устранению протечек в помещениях паркинга.

Решили: Для организации работ по устранению протечек в помещениях паркинга необходима проектная документация, требующая восстановления. Необходимо получить коммерческих предложений от подрядных организаций для выбора исполнителя. Для восстановления проектной документации решено направить соответствующие запросы Мосгосстройнадзор и в Мосэкспертиза.

Ответственный за исполнение Кузнецов И.Е., Полянский С.Н., Адвокатское бюро г. Москвы «Юридический партнёр». Срок – 01.08.2016 г.

Итоги голосования:	За	Против	воздержался
	9	0	0

Решение принято.

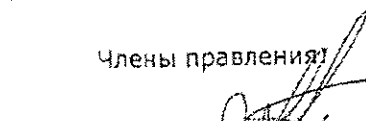


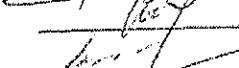

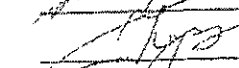
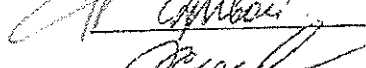
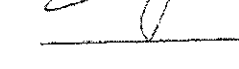
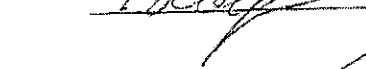
По вопросу №7. Снятие с должности председателя правления Колпакова А.Ю. и избрание нового.
Дубовой И.В. сообщил о неудовлетворительной работе председателя правления Колпакова А. Ю., по его мнению, и предложил кандидатуру Хачатрян Н.Р. на должность председателя правления. Хачатрян Н.Р. заявила самоотвод.

Решили: предложение Дубового И.В. отклонить.

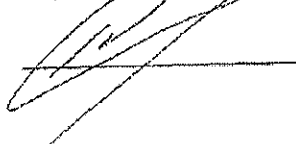
Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	1	7	1

Решение принято.

Члены правления:


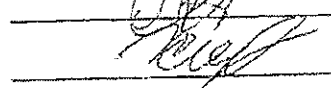
	/ Колпаков А.Ю./		/ Волков А.Ю./
	/ Миронова В.А./		/ Савко В.В./
	/ Полещук А.С./		/ Блыщик Е.И./
	/ Дубовой И.В./		/ Кузнецов И.Е./
	/ Хачатрян Н.Р./		

Приглашенные:

 / Полянский С.Н./

Председатель правления

Секретарь

 / Колпаков А.Ю. /
 / Хачатрян Н.Р. /