

Товарищество Собственников Жилья «Симферопольский 18»

г.Москва

30 ноября 2016 г.

Протокол № 11/16 заседания правления

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Симферопольский 18»:

1. Колпаков Алексей Юрьевич
2. Миронова Виктория Анатольевна
3. Хачатрян Нарине Рудиковна
4. Кузнецов Игорь Евгеньевич
5. Блыщик Елена Ивановна
6. Волков Александр Юрьевич
7. Савко Виктор Владимирович
8. Дубовой Игорь Викторович

Приглашенные:

1. Полянский Сергей Николаевич, управляющий

По всем вопросам повестки дня высказывались все присутствующие.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего Полянского С.Н.
2. Замена светильников (люминесцентных ламп на светодиодные). Расчет экономии.

По вопросу №1. Отчет управляющего Полянского С.Н.

Полянский С.Н. сообщил:

- Временно обязанности главного инженера ТСЖ «Симферопольский, 18» возложены на Полянского С.Н. Отобраны основные кандидаты на должность главного инженера. Проводятся собеседования и встречи с кандидатами.
- Ведется работа по сбору документов для подачи исковых заявлений в суд на неплательщиков коммунальных услуг.
- Процедура заключения договоров на хранение шин не завершена. Не все собственники заключили договоры, а заключившие – не передали второй экземпляр договора на регистрацию. Будет дополнительно размещено объявление на информационных стендах и сайте ТСЖ «Симферопольский, 18».
- Проведен полный обход и осмотр всех нежилых помещений на территории дома и паркинга. Определены лица, хранящие вещи в нежилых помещениях, а также выявлены бесхозные вещи, требующие утилизации. Составлен реестр нежилых помещений.
- По просьбе жителей дома проведен расчет стоимости замены люминесцентных ламп на светодиодные, а также определено снижение расхода электроэнергии. Составлена служебная записка с данными расчетами.

Решили: отчет управляющего Полянского С.Н. принять.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	8	0	0

Решение принято.

По вопросу №2. Замена люминесцентных ламп на светодиодные, а также определен снижение расхода электроэнергии.

Полянский С.Н. представил служебную записку по замене светильников, где указана стоимость замены, а также снижение расхода на электроэнергию. Расчеты представлены по светильникам в квартирных и лифтовых холлах; помещения паркинга; уличного освещения (столбы); в лифтах; во входных группах под стеклянными панелями.

По данным расчетам оплата электроэнергии, расходы на комплектующие (лампы, стартеры) в год составляют 1 143 750 руб. Установка нового оборудования (стоимость светильников с датчиками движения, монтаж) составит ориентировочно 690 000 руб. Оплата электроэнергии после замены светильников по действующим тарифам составит за год примерно 358 000 руб. и расход уменьшится в 3 раза.

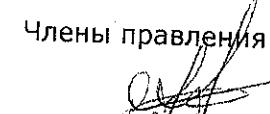
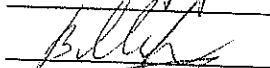
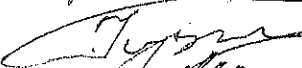
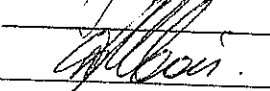
Решили: провести замену люминесцентных ламп на светодиодные. Полянскому С.Н. определить график закупки и проведения работ по замене ламп.

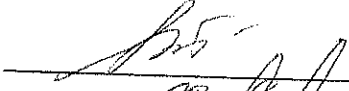


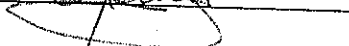
Ответственный за исполнение – Полянский С.Н.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	8	0	0

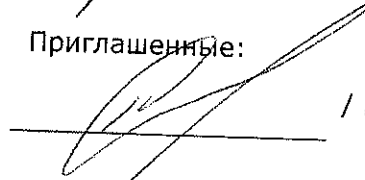
Решение принято.

Члены правления:

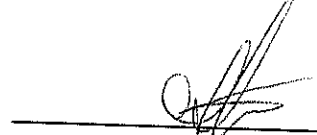
 / Колпаков А.Ю./
 / Миронова В.А./
 / Кузнецов И.Е./
 / Дубовой И.В./

 / Блыщик Е.И./
 / Хачатрян Н.Р./
 / Савко В.В./
 / Волков А.Ю./

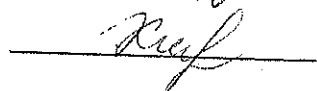
Приглашенные:

 / Полянский С.Н./

Председатель правления

 / Колпаков А.Ю. /

Секретарь

 / Хачатрян Н.Р. /