

Товарищество Собственников Жилья «Симферопольский 18»

г.Москва

30 января 2017 г.

Протокол № 01/17 заседания правления

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Симферопольский 18»:

1. Колпаков Алексей Юрьевич
2. Миронова Виктория Анатольевна
3. Хачатрян Нарине Рудиковна
4. Кузнецов Игорь Евгеньевич
5. Савко Виктор Владимирович
6. Дубовой Игорь Викторович

Приглашенные:

1. Полянский Сергей Николаевич, управляющий
2. Сапрыкин Дмитрий Анатольевич, главный инженер

По всем вопросам повестки дня высказывались все присутствующие.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего Полянского С.Н.
2. Аренда нежилых помещений ТСЖ «Симферопольский, 18»
3. План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

По вопросу №1. Отчет управляющего Полянского С.Н.
Полянский С.Н. сообщил:

- Сапрыкин Д.А. приступил к работе в качестве главного инженера ТСЖ. Проводится ознакомление со всеми инженерно-коммуникационными сооружениями и объектами ТСЖ необходимой документацией
- Произведен учет всех нежилых помещений ТСЖ «Симферопольский, 18». Предлагается рассмотрению заключение договоров аренды по ряду нежилых помещений.
- Разработан план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017г.

Решили: отчет управляющего Полянского С.Н. принять.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	6	0	0

Решение принято.

По вопросу №2. Аренда нежилых помещений ТСЖ «Симферопольский, 18».
Полянский С.Н. представил данные о наличии нежилых помещений в ТСЖ «Симферопольский, 18». На рассмотрение правлению предложен вопрос о сдаче данных помещений в аренду.

Решили: нежилые помещения ТСЖ «Симферопольский, 18» сдавать в аренду. Размер аренды на 2017г. определить в размере 600 (шестьсот) руб. за 1 кв. м. в месяц.

Ответственный за исполнение – Полянский С.Н.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	6	0	0

Решение принято.

По вопросу №3. План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Полянский С.Н. и Сапрыкин Д.А. представили проект плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017г.

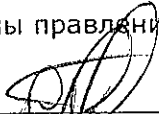
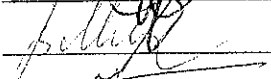

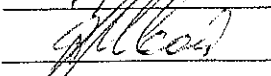
Решили: план принять, опубликовать для открытого доступа на сайте ТСЖ www.gkprimavera.ru

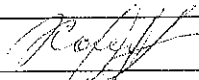
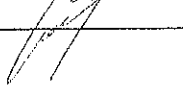
Ответственный за исполнение – Полянский С.Н., Сапрыкин Д.А.

Итоги голосования:	За	Против	Воздержался
	6	0	0

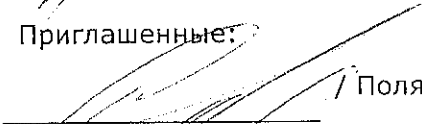
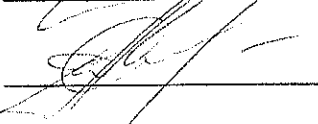
Решение принято.

Члены правления:


 / Колпаков А.Ю./
 / Миронова В.А./
 / Кузнецов И.Е./
 / Дубовой И.В./

 / Хачатрян Н.Р./
 / Савко В.В./


Приглашенные:

 / Полянский С.Н./
 / Сапрыкин Д.А./

Председатель правления

 / Колпаков А.Ю. /

Секретарь

 / Хачатрян Н.Р. /

План работ

на 2017г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Симферопольский проезд, д.18.

1. Косметический ремонт прилифтовых холлов паркинга на минус первом и на минус втором этажах.

Время проведения: 1-2 кварталы.

2. Замена керамогранитной плитки входных групп подъездов № 1,2,3,5,6 на прорезиненную плитку.

Время проведения 2-3 кварталы.

3. Фасадное остекление, устранение протечек.

Время проведения 2-3 кварталы.

4. Замена лопнувших панелей вентилируемого фасада зданий.

Время проведения 2-3 кварталы.

5. Устранение протечек на кровле.

Время проведения 2-3 кварталы.

6. Устранение провалов на детской площадке.

Время проведения 2-3 кварталы.

7. Замена МАФов на детской площадке.

Обращение в управу Нагорного района в 1 квартале.

8. Утепление и защита коробов вентиляции в паркинге на минус первом и на минус втором этажах.

Время проведения 3-4 кварталы.

9. Установка дополнительных видеокамер в паркинге на минус первом и на минус втором этажах, а также на придомовой территории.

Решение Правления ТСЖ принято 31.01.17г.

Время проведения 2,3,4 кварталы

10. Поэтапное устранение протечек в паркинге.

Время проведения 2-3 кварталы.

Управляющий ТСЖ

Полянский С.Н.

Главный инженер ТСЖ

Сапрыкин Д.А.